

# Autofreies/autoarmes Wohnen: Vom Zonenplan bis zum Mietvertrag

[www.vcs-rgbern.ch/autofrei](http://www.vcs-rgbern.ch/autofrei)

Hannes Meuli, Präsident VCS Regionalgruppe Bern

4.10.2012, HSR, Tagung Wohnen und Mobilität

Workshop B «Städte als Wegbereiter für eine nachhaltige Mobilität bei Wohnsiedlungen»

[www.verkehrsclub.ch](http://www.verkehrsclub.ch)



Für Mensch und Umwelt

# Autofreies/-armes Wohnen im Kanton Bern

## – Städte als Wegbereiter?

- Bern
  - Burgunder
  - Warmbächliweg
  - Stöckacker Süd
  - Holligen
- Biel
  - FAB-A Fabrikgässli/Neuengasse
- Köniz
  - Niederwangen, Ried Ost
- Ostermundigen
  - Oberfeld:  
Baureglement Art. 59a (2006):  
„Die Gemeinde kann ... mit Überbauungsordnungen Gebiete ausscheiden, in welchen die Anzahl Abstellplätze für Personenwagen bis auf 0.1 pro Wohnung reduziert und die Ersatzabgabe ... ganz oder teilweise erlassen werden kann.“

→ Pionier war Agglo-Gemeinde!



# Nachfrage nach autofreiem Wohnen

## – Städte als Wegbereiter?

- Mikrozensus (2010)
  - Region Bern 2010: 31% der Haushalte autofrei (2005: 26% autofrei)
  - **Stadt Bern 2010: 53% der Haushalte autofrei (2000: 42% autofrei)**

- Marktstudie (2007):  
«Bereitschaft ... **vertraglich auf Besitz eines Autos zu verzichten: 12'400 Haushalte**, davon 8'800 in Stadt und 3'600 in Region»  
= Kern des Marktpotenzials für autofreies Wohnen im Raum Bern.

→ **Reaktion auf Nachfrage!**



Auftraggeber

Weitere Träger

Marktstudie  
für Nachhaltiges Wohnen  
im Raum Bern

Energiesparend, ökologisch, autofrei –  
das neue Wohnerlebnis in der Schweiz

Bericht

Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern

Gemeinde Ostermundigen,  
beco Berner Wirtschaft des Kantons Bern  
IG Oberfeld Ostermundigen,  
VCS Sektion Bern



# Baubewilligung ist möglich

## – Städte als Wegbereiter?

„Autofreie Wohnsiedlungen bringen es mit sich, dass die Bewohnenden dieser Siedlung auf ein Auto verzichten.

... kein Bedarf an Parkplätzen besteht,

... sind Voraussetzungen für Abweichung von der gesetzlich vorgesehenen Parkfläche gegeben...

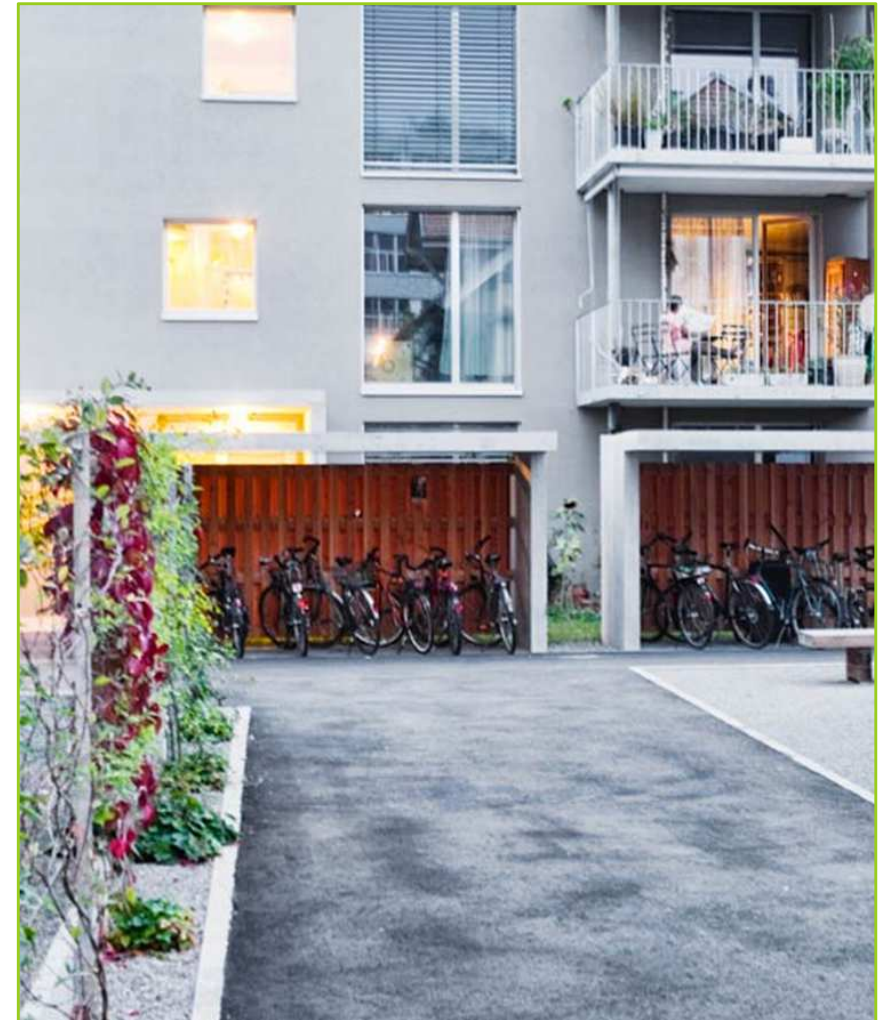
...Ermächtigung zur Erstellung von lediglich 8 anstelle der vorgeschriebenen 35 Autoabstellplätze“

25. August 2009



Regierungsstatthalteramt Bern

*Regula Mader*  
Regula Mader  
Regierungsstatthalterin



→ Erste Baubewilligung in der Stadt Bern

# Autofreies/autoarmes Wohnen: Vom Zonenplan bis zum Mietvertrag

## – Städte als Wegbereiter?

- VCS RG Bern: ab 2002 in IG autofreie Siedlung Oberfeld aktiv
- VCS CH: Partnerorganisation von npg AG (Burgunder)
- FAB-A: „Endlich! Regierungsstatthalter hat Baubewilligung erteilt. Katz und Maus Spiel gegen unser Bauprojekt ist zu Ende.“

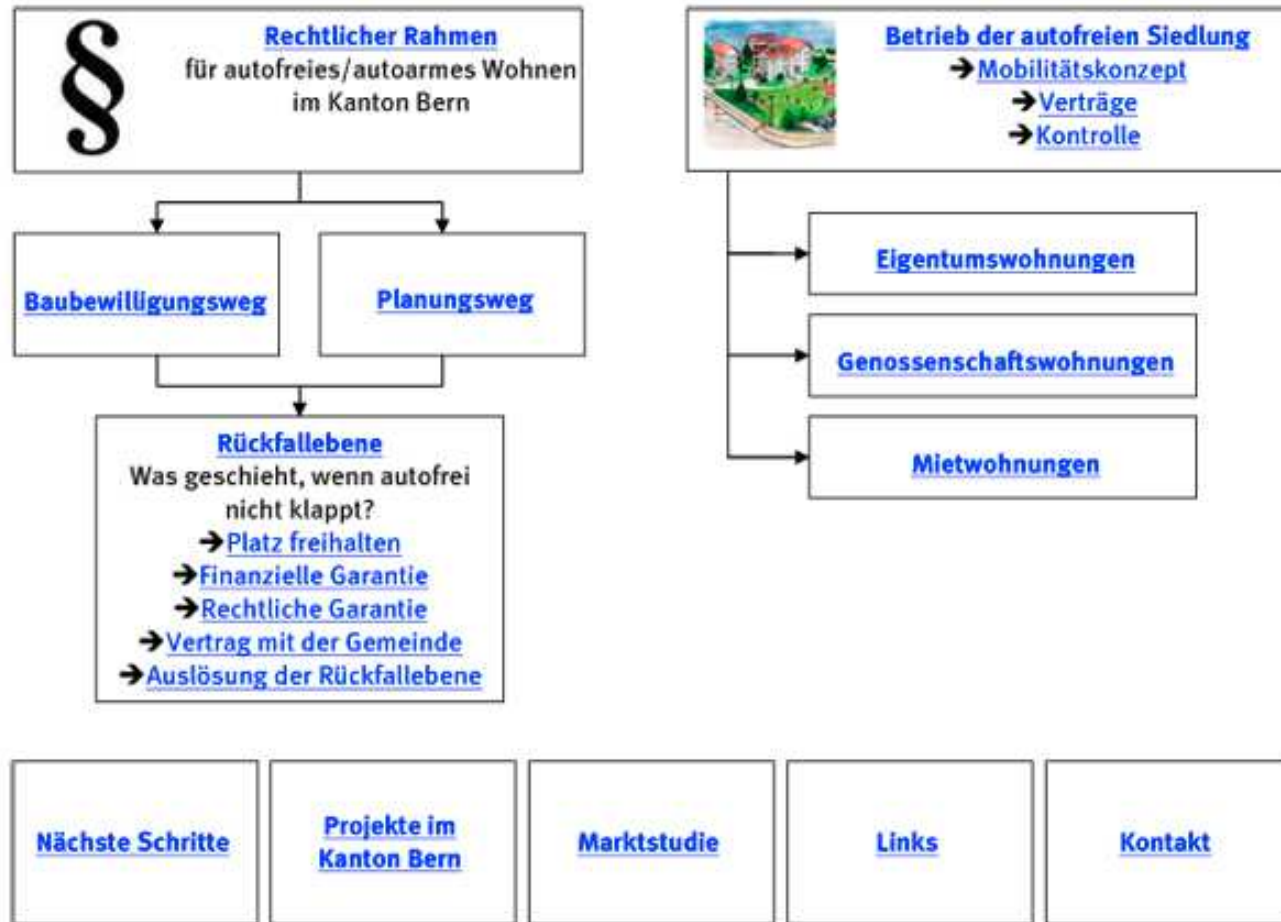
- VCS RG Bern:  
Dokumentation /  
Hilfestellung



→ Es braucht grosses privates Engagement

# Der Weg zum autofreien/-armen Wohnen

- Es braucht grosses Engagement von Behörden und Privaten!
- Wir helfen weiter! [www.vcs-rgbern.ch/autofrei](http://www.vcs-rgbern.ch/autofrei)



# Schneller zum autofreien/-armen Wohnen

- **Städte als Wegbereiter? Ja, aber es könnte besser werden!**
- **Präzisierung in der kantonalen Bauverordnung**
  - **Vorschlag Regierungsrat:**
    - ... unterschiedliche Anzahl Abstellplätze, je nachdem, ob sich die Liegenschaft in einer Stadt oder Agglomeration oder aber im übrigen Kantonsgebiet befindet ... könnte auch für die Wohnnutzung eingeführt werden.
    - ... möglich wäre eine Anpassung der Ausnahmefälle für besondere Verhältnisse
  - **Vorschlag VCS Regionalgruppe Bern:**
    - In Gebieten, die für autofreies Wohnen vom Fahrzeugverkehr freizuhalten sind, kann die Zahl der Abstellplätze auf 10% reduziert werden, wenn sichergestellt wird, dass Abstellplätze ausschliesslich Besuchern und der Zulieferung zur Verfügung stehen.

→ **Autofrei darf nicht komplizierter sein als mit Auto!**

7