

Chance Raumplanung

LOHNT SICH DICHTER?

zum Zusammenhang von Siedlungsdichte und
Infrastrukturkosten

Fachstatement im Rahmen des Werkstattgesprächs

11. November 2009

Katharina Koch, Dipl. Ing. Raumplanerin

Ernst & Young+Partners

Chance Raumplanung | **LOHNT SICH DICHTER?** | Werkstattgespräch 11. November 2009

2

THEMEN

- 1 | **Auswirkungen der Siedlungsentwicklung** –
untersucht mittels Gemeindeentwicklungsmodell EBP
- 2 | **Forschungsarbeit IRAP vs. Untersuchung EBP** –
eine Gegenüberstellung
- 3 | **Lohnt sich Dichte?** –
eine These als Antwortversuch

Ernst & Young+Partners

1 | GEMEINDEENTWICKLUNGSMODELL EBP

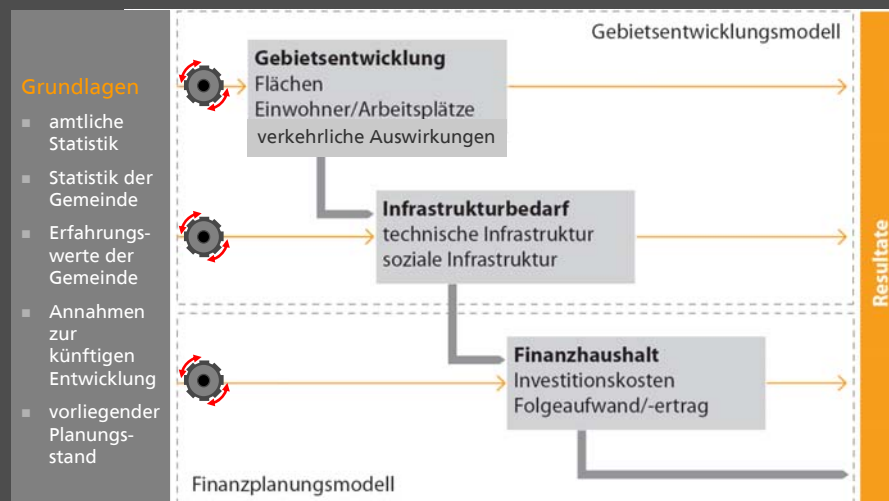
Hintergrund & Fragestellung

Hintergrund

- Gemeindeentscheide zur Siedlungsentwicklung stehen in komplexem Kontext
 - Unsicherheit hinsichtlich der mittel- bis langfristigen Auswirkungen der Entscheidung
- Welche Auswirkung hat die Planung X für die Gemeinde u.a. hinsichtlich
- Bevölkerungs- und Wirtschaftsstruktur,
 - Gemeindefinanzen,
 - Infrastrukturbedarf resp. -nachfrage,
 - Verkehr

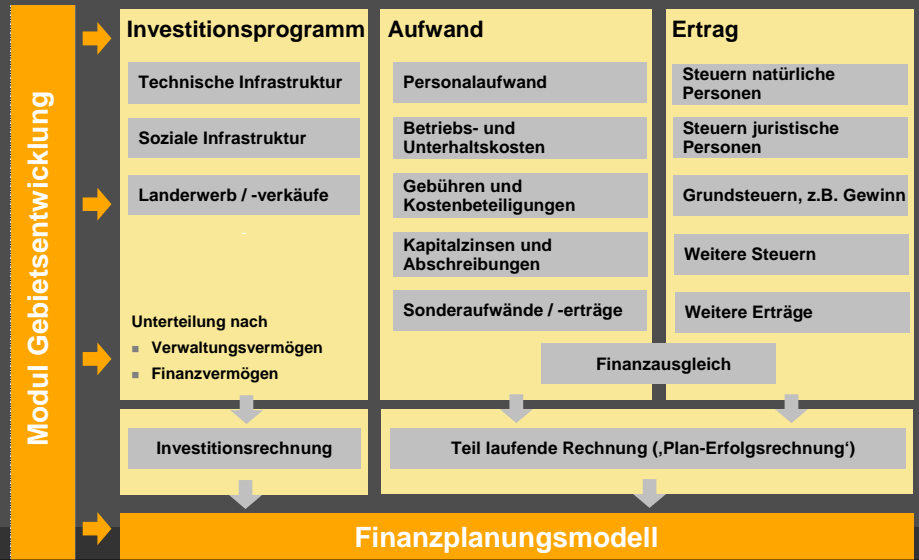
1 | GEMEINDEENTWICKLUNGSMODELL EBP

Funktionsweise



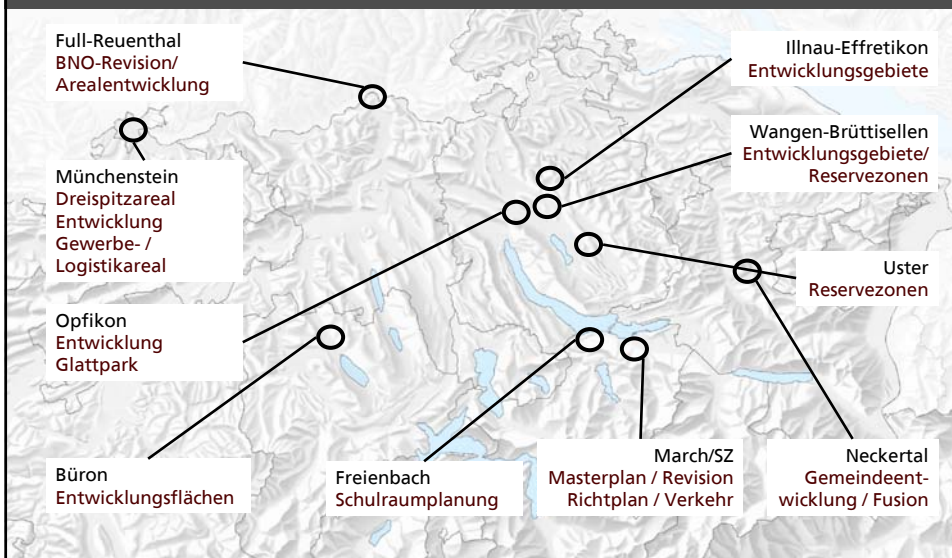
1 | GEMEINDEENTWICKLUNGSMODELL EBP

Funktionsweise



1 | GEMEINDEENTWICKLUNGSMODELL EBP

Einsatzbereiche



2 | GEGENÜBERSTELLUNG IARP & EBP

IARP untersucht...

- Gemeinden im Vergleich
- betrachtet Gemeinde als Ganzes
- auf Grundlage vorliegender Daten (d.h. bestehendem Zustand)
- Fokus auf Infrastruktur-(folge)kosten

EBP untersucht...

- Entwicklungsprojekte einer Gemeinde (im Vergleich)
- Fokus auf die Entwicklungsflächen
- auf Grundlage von Gemeindegewerten, Annahmen zur künftigen Entwicklung
- Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt als Ganzes (inkl. Infrastruktur(folge)kosten)

3 | LOHNT SICH DICHTER?

LOHNT...

- In welcher Hinsicht ist das „Lohnen“ zu verstehen?
- Aus wessen Perspektive ist das „Lohnen“ zu beurteilen?
- Mit welchem zeitlichen Horizont ist das „Lohnen“ zu beurteilen?

SICH DICHTER?

- Was ist Dichte? Anhand welcher Kriterien wird sie bestimmt?
- Erfolgt eine teilräumliche Differenzierung bei der Betrachtung von Räumen?

3 | LOHNT SICH DICHTER?

These



Die **Realisierung einer qualifizierten Dichte lohnt sich** für Gemeinden, wenn

diese langfristig einen **positiven** Beitrag zur städtebaulichen und siedlungsstrukturellen ebenso wie zur soziodemografischen und -ökonomischen Weiterentwicklung der Gemeinde leistet.

Voraussetzungen dazu:

- **gemeindespezifische Definition** der optimalen/anzustrebenden **Dichte nach Teilräumen**, bspw. mittels eines Siedlungsleitbildes